

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem, Náměstí 14. října, Anděl. Dlouhodobě.

náměstí 14. října, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmíte si byt s balkónem po rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové obytné ploše 68,4 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře činžovního domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 5 Smíchov, v ulici Náměstí 14. října 157/7.

Byt je nezařízený a nabízí vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, světlou ložnici, koupelnu a samostatnou toaletou. Balkón je orientován na sever, okna na jih a sever.

Dům se nachází v blízkosti řeky Vltavy, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (nákupní centrum Anděl, různé obchody a široký výběr restaurací, kaváren a obchodů), v blízkosti francouzského lycea a okolí historické částí Malá Strana, Kampa, atd. Poblíž se nachází i dětský ostrov s dětskými hřišti, se sportovním hřištěm pro fotbal s umělou trávou a basketbalovým hřištěm. Pár minut chůze se nachází park Zahrady Kinských, který je propojen s parkem Petřín, Petřínskou rozhlednou, Hvězdárnou Štefánika atd. Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD (stanice metra Anděl (trasa B) nebo několik tramvajových spojů). Je to jedinečné velmi klidné místo v zeleni a přitom v centru.

Cena pronájmu je 25.000,- Kč + 3142,- Kč poplatky za 2.osoby, elektřina a plyn (jen na vaření) se převádí. Vytápění je centrálně a zahrnuté již v poplatcích. Depozitum dva měsíční nájmy, nemovitost je volná od 1.7.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.