

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Smilovy Hory - Radostovice

39143, Smilovy Hory



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1255 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým pozemkem v klidné obci Radostovice u Smilových Hor.

Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi rodinný dům v původním stavu, který se nachází v malé a klidné obci Radostovice, části obce Smilovy Hory v okrese Tábor.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 255 m<sup>2</sup> a je určený k rekonstrukci interiéru podle představ nového majitele. Díky své velikosti, dispozici a poloze je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako venkovské sídlo nebo rekreační dům s možností dalšího rozvoje.

Nemovitost nabízí dvě plnohodnotná nadzemní podlaží, suterén s garáží a půdní prostor. Dům je jižně orientovaný, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne.

Vytápění domu je zatím řešeno řešeno kotlem na tuhá paliva, nabízí se možnost změny na tepelné čerpadlo, případně

vytápění solární energií. Voda je zavedena z obecní studny a odpad je řešen žumpou.

K nemovitosti je možné po dohodě dokoupit také stodolu a výminek, který je určený ke kompletní rekonstrukci. Tato varianta může být zajímavá zejména pro zájemce, kteří hledají větší hospodářské zázemí, prostor pro dílnu, skladování, chov zvířat nebo možnost vytvořit další obytnou část.

#### Lokalita a okolí

Radostovice jsou malá vesnice spadající pod obec Smilovy Hory. Nachází se přibližně 2,5 km jižně od Smilových Hor a je zde evidováno pouze 38 adres, což z místa dělá velmi klidnou lokalitu s příjemnou venkovskou atmosférou.

Katastrální území Radostovice u Smilových Hor má rozlohu 4,7 km<sup>2</sup>. Okolí tvoří převážně pole, louky, lesy a menší vesnice, takže je vhodné pro procházky, cykloturistiku, houbaření i odpočinek mimo ruch města.

V blízkém okolí najdete řadu zajímavých míst. Za návštěvu stojí například Smilovy Hory, Mladá Vožice, historické město Tábor nebo Chýnov, známý mimo jiné díky Chýnovské jeskyni. Tábořsko obecně nabízí bohatou historii, přírodní zajímavosti, kulturní vyžití i kompletní občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti.

Lokalita je ideální pro kupující, kteří hledají klidné bydlení na venkově, dostatek prostoru, soukromí a možnost upravit si nemovitost přesně podle vlastních potřeb.

V případě zájmu nás kontaktujte. Rádi Vám zašleme virtuální prohlídku a poskytneme další informace k nemovitosti. Pro zájemce máme připravenou také pomoc se zajištěním financování za výhodných podmínek, včetně individuálního posouzení možností financování dle konkrétní situace klienta.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.