

## Prodej krásné chaty se zahradou u břehu řeky, Planá nad Lužnicí lokalita Na Černé

Na Černé, Planá nad Lužnicí



**6 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Zeman**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** To jsem já, chata se zahradou, která se táhne k samotné řece Lužnici. Najdete mě v lokalitě Na Černé, jen kousek od Plané nad Lužnicí. Pokud milujete rybaření, budete u mě v sedmém nebi, pozemek totiž navazuje na řeku a okolní příroda je tu prostě úchvatná. Moji současní majitelé tady u vody strávili s pruty v ruce nekonečné hodiny klidu.

Na svět jsem přišla, tedy byla jsem zkolaudována, v roce 2012. Jsem zděné konstrukce se zateplenou fasádou a stojím pevně na pilířích. To proto, abych byla v bezpečí, i když se řeka trochu víc rozlije. A vyplatilo se to, největší povodně, které jsem zažila, se ke mně dovnitř nedostaly, zastavily se těsně pod úrovní podlahy, dál jsem je nepustila.

Mám zastavěnou plochu 61 m<sup>2</sup> a hovím si na vlastní oplocené zahradě o rozloze 507 m<sup>2</sup>. Kryje mě izolovaná sedlová střecha s pálenými taškami a do světa se dívám plastovými okny se sítěmi proti hmyzu. Dojet se dá autem až přímo ke

mně a zaparkovat v mém těsném sousedství. O mé bezpečí se stará vjezdová brána a kamerový systém.

Uvnitř je mi krásně po celý rok. V zimě mě hřejí krbová kamna a v létě mě ochlazují dvě klimatizace, jedna v přízemí, kterou můžete ovládat přes wifi a druhá v patře. Vodu čerpám ze spolehlivé kopané studny a aby vám chutnala a byla pitná, mám ji filtrovanou. Odpady pak putují do plastové žumpy.

Moji majitelé mě vážně hýčkali a neustále vylepšovali. Přistavěli mi úžasnou prosklenou verandu, kterou lze otevřít.

Právě tady trávili nejvíc času. I když venku pršelo, oni si tu v klidu vychutnávali kávu nebo víno a přitom přímo od stolu sledovali nahozené pruty na řece. A když bylo sluníčka až moc? Stačilo zatáhnout rolety i střechu verandy.

Majitelé prostě mysleli na všechno, dokonce i na zpevnění a zvýšení břehu u řeky.

Uvnitř vám nabídnu v přízemí zádveří, koupelnu se sprchou a WC, obývací pokoj s kuchyní, odkud projdete rovnou na tu prosklenou verandu. Po schodech se pak dostanete do podkroví, kde jsou dva pokoje, jeden menší a jeden větší. Zde se spí jako v pohádce. O úložné prostory se bát nemusíte, díky mým pilířům je pod podlahou místa dost, a navíc mám k ruce ještě dřevěný zahradní domek.

Zažila jsem tu spoustu smíchu a vřelých návštěv, jelikož sousedské vztahy jsou tu skvělé. Majitelé se na mě vždycky těšili, protože jsme jim já i místo dokázali stoprocentně dobít baterky. A když zapomněli třeba na rohlíky? Za 15 minut byli na kole v obchodě.

Bohužel teď musím hledat někoho nového. Někoho, kdo mi bude dávat stejnou lásku a péči jako moji současní majitelé. Nechají mě pro vás kompletně zařízenou, stačí si přivést jen osobní věci a pruty. Já vás na oplátku odměním chvílemi, na které se nezapomíná...