

Prodej bytu 2+1, balkon, sklep, ul. Průběžná, Praha - Strašnice

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha

**8 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného bytu 2+1 s balkonem a sklepem v Praze Strašnicích na ulici Průběžná. Bytová jednotka je situovaná ve 2. NP menšího cihlového domu bez výtahu a její podlahová plocha činí 57m² + balkon a sklep. Bytový dům se nachází v pěkné části ulice plné vzrostlých stromů, přímo u zastávky tramvaje, dostupnost na metro Strašnická 5 minut MHD, případně 10 minut pěšky. Dispozice bytu: pokoje 17,8 a 20,7m² (jeden pokoj je průchozí do druhého), kuchyň 8,5m², chodba 4,8m², koupelna 2,5m², WC 1m², spíž 1,6m², sklep 2,2m²,

balkon 1,7m2. V případě umístění ložnice místo kuchyně a přesunem kuchyňské linky do největšího pokoje je možné tento byt pohodlně zrekonstruovat na bytovou jednotku s dispozicí 3+KK, kdy vznikne jedna menší ložnice orientovaná do vnitrobloku (sever) a průchozí obývací pokoj s KK, zadní pokoj orientovaný do ulice je pak možné využít jako dětský, oba pokoje orientovány na jih. Bytový dům je pro kompletní revitalizaci dokončené v roce 2024, je celý nově zateplen, nová fasáda, nová plastová okna s izolačním trojsklem, předokenní elektricky ovládané žaluzie, nová střecha včetně krovu, vstupní dveře do domu, parapety atp. Bytová jednotka má podíl na revitalizaci kompletně zaplacený. Měsíční náklady na bydlení dle rozpisu 5.800,- Kč + elektřina. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Strašnice, s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je přímo u domu, metro A Strašnická v docházkové vzdálenosti nebo 2 zastávky tramvají. Velkou výhodou je mateřská škola přímo u domu, základní škola v blízkém okolí a supermarket Lidl jen pár minut pěšky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a pohodlné bydlení s rychlým spojením do centra města. Dobré napojení na Jižní spojku a nedaleko se také nachází vlaková stanice Zahradní město. Cena je uvedena vč. provize RK a veškerých poplatků. Více info v RK.