

## Výjimečný mezonetový byt 4+kk v Liberci

Masarykova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**17 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 174 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt s výhledem na Ještěd o dispozici 4+kk a podlahové ploše 174 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním patře budovy bývalé Obchodní a živnostenské komory na Zlatém kříži v prestižní Masarykově ulici. Tento objekt představuje jeden z nejhonosnějších a nejhodnotnějších objektů svého druhu v celé zemi, přímo naproti se nachází Muzeum a Galerie Lázně. Masarykova ulice patří dlouhodobě mezi nejprestižnější adresy v Liberci.

Byt je rozdělený do dvou podlaží a nabízí velkorysý, vzdušný prostor s klidnou a příjemnou atmosférou. Dominantou bytu je hlavní obytná část s kuchyní, která přirozeně navazuje na další místnosti a tvoří otevřený prostor pro každodenní život.

Dispozice je řešena prakticky a zároveň s důrazem na komfort. Ve spodním podlaží se nachází otevřená vstupní část, která plynule přechází do hlavní obytné části s kuchyní, dále jeden samostatný pokoj a koupelna. Horní podlaží nabízí další dva pokoje, dvě koupelny, šatnu a menší komoru. Jednotlivé místnosti lze využít jako ložnice, pracovní nebo pokoj pro hosty.

Interiér je kompletně řešený na míru z masivu. Důraz byl kladen na kvalitu materiálů, precizní zpracování a nadčasové provedení. Byt se prodává včetně vybavení, které tvoří jednotný celek. V celém bytě jsou použita kvalitní dřevěná okna

v moderním provedení. Byt je vytápěn radiátory, které zajišťují rovnoměrné teplo v celém prostoru. Plynový kotel se nachází mimo byt na patře.

Umístění v posledním patře zajišťuje klid a soukromí. Do patra se dostanete výtahem na čip, který mají k dispozici pouze rezidenti. Mimo byt se nachází prostorná komora na stejném patře a k bytu náleží také nadstandardně velké soukromé parkovací stání.

Masarykova ulice nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka je přímo před domem, v okolí se nachází muzeum, galerie, kavárny, restaurace i další služby. Přímo v domě jsou také lékařské ordinace.

Jedná se o nemovitost, která spojuje prostor, kvalitu a adresu, která si dlouhodobě drží svou hodnotu.

Umělecká díla nejsou součástí prodeje, jejich odkoupení je možné po individuální domluvě.

Byt je aktuálně v procesu převodu do osobního vlastnictví.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.