

Pronájem, Byty 3+1, 72m² - Brno - část obce Židenice

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**21 500 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.000,- Kč (dle počtu osob)



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velice pěkného a prostorného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s velkou zasklenou lodžii na ul. Bořetická, Brno - Židenice (městská část Vinohrady). Byt je situován v 8. NP panelového domu se dvěma výtahy, CP bytu je 72m² + zasklená lodžie. Pokoje mají výměru 20m², 12,5m² a 12m². Největší obývací pokoj je průchozí do ložnice. Pěkná KL vč. spotřebičů, nové podlahy, nová zděná koupelna s vanou, WC samostatně, prostorné vestavěné skříně v předsíni, plastová okna. Byt je nabízen zařízen KL s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, lednicí, pračkou, mikrovlnnou troubou, jídelní stůl a židle, pračka, vestavěné skříně v předsíni, ostatní vybavení není součástí bytu a bude odstěhováno. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize

RK. Volné od července 2026. Vhodné pro studenty, případně i pro pracující studující páry, rodinu atd., max. 4-5 osob.
Více info a prohlídky v RK.