

## Stavební pozemek 690m2 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou

Záhumení, Valašské Meziříčí



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Svoboda**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 602 228 229

**E-mail:**

[alexsvoboda@konior.cz](mailto:alexsvoboda@konior.cz)

<b>Celková plocha:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** abízím vám stavební pozemek o výměře 690 m<sup>2</sup> v žádané městské části Valašského Meziříčí (Krásno nad Bečvou), který představuje ideální dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pozemek je rovinný, plně oplocený a díky svému tvaru i přístupu nabízí velmi komfortní využití pro výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou je příjezd ze dvou stran, což vám dává větší flexibilitu při plánování samotné stavby, parkování i celkového uspořádání pozemku.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je kompletní napojení na inženýrské sítě. Na pozemku se nachází elektřina, obecní vodovod i kanalizace a přípojka plynu je připravena přímo před pozemkem. To znamená, že můžete výrazně ušetřit nejen čas, ale i nemalé finanční prostředky, které by jinak byly nutné na zasíťování.

Na pozemku navíc stojí prostorný zděný altán, který je plně vybavený a disponuje vlastní kuchyňkou i sociálním zázemím. Tento prostor je ideální pro trávení volného času s rodinou nebo přáteli, ať už při grilování, oslavách nebo víkendovém odpočinku. Velkou výhodou je, že jej můžete využívat prakticky okamžitě, ještě před samotnou výstavbou domu.

Oplocení pozemku je řešeno kombinací klasického pletiva a z uliční části zděného plotu doplněného dřevěnými prvky, což působí nejen esteticky, ale zároveň zajišťuje dostatek soukromí.

Lokalita Krásno nad Bečvou patří mezi vyhledávané části města především díky své poloze. Nabízí rychlou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemné prostředí pro rodinné bydlení. V blízkosti pozemku se nachází most, který zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost a zároveň usnadňuje každodenní fungování – ať už jde o příjezd, odjezd nebo praktické možnosti parkování i s velkými auty v okolí. Garáž tak nemusíte vůbec řešit, tu budete mít kousek od domu

Dle územního plánu města je pozemek veden jako B1 – bydlení individuální, což umožňuje výstavbu rodinného domu dle vašich představ.

Pokud hledáte pozemek, který je připravený ke stavbě, má výbornou polohu a navíc nabízí přidanou hodnotu v podobě vybaveného zázemí, pak vás tato nabídka určitě zaujme.

Rád vám pozemek osobně představím a ukážu jeho potenciál přímo na místě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.