

**Pronájem bytu 2+kk v centru Prahy na prestižní adrese Na Příkopě**

Na příkopě, 11000, Praha 1, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4 500 Kč včetně služeb a energie



Vyřizuje

**Simona Marinová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:**[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem klidného bytu 2+kk o výměře 81,5 m<sup>2</sup> v samém srdci Prahy s výbornou dopravní dostupností. Nabízíme k pronájmu prostorný a tichý byt v reprezentativní historické budově Nového Kolowratského paláce v prestižní lokalitě Praha 1 - Na Příkopě. Byt se nachází v 5. patře s výtahem.

Byt nabízí vstupní chodbu s oknem a vestavěnými skříněmi a světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). Z obývací části je vstup do prostorné ložnice a koupelny s velkým sprchovým koutem. Toaleta je oddělená, v koupelně se nachází přípojka na pračku.

V bytě je klimatizace, vinylové podlahy, kvalitní dlažba, osvětlení, garnýže, domácí telefon a dostatek úložných prostor. Okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení přímo v centru města. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Zálohy na služby přibližně 4 500 Kč měsíčně včetně energií. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.