

Pronájem kancelářských prostor (198,5 m²), River Office House, Praha 5 - Smíchov, Strakonická

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

**38 699 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	198 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory (č. 2.09) o celkové rozloze 198,5 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy River Office House na Praze 5 - Smíchov. Výhled na Pražský hrad, Vyšehrad, řeku Vltavu, ale i bezprostřední blízkost všech potřebných služeb, stejně tak i výborná dostupnost MHD, v blízkosti hlavní ulice Strakonická, předurčuje River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Předmětné prostory jsou k dispozici ihned. Jako exkluzivní bonus nabízíme k prostorám jedno parkovací stání před vchodem zdarma. Nájemné předmětných prostor: - 7,99 EUR/m² zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců činí 38.699 Kč (bez vnitřního vybavení)- 15,99 EUR/m² plné nájemné od 10. měsíce činí 77.446 Kč. Cena za pronájem společných prostor a sociálního zázemí:- celková rozloha předmětných prostor 46,9 m², - označení společných prostor 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, - celková cena 5.206 Kč. Služby: 180 Kč/m² předmětných prostor činí 35.730 Kč. Cena za služby obsahuje:- recepcí včetně obsluhy a využívání společných prostor, - služby vrátnice. Parking:- 115 EUR (krytá parkovací stání pod budovou)- 85 EUR (parkovací stání za vjezdovou bránou areálu River Business Centre)- 1.010 Kč (venkovní stání za mostem - 50 m od areálu River Business Centre). Energie spotřebované v předmětných prostorách jsou hrazeny zálohově, každý nájemce má vlastní odpočtový elektroměr.