

## Prodej RD Srbice, okr. Plzeň-jih

Srbice



### Rezervace



Vyřizuje

**František Bouda**

**Tel.:** 602 624 720

**GSM:** 602 624 720

**E-mail:**

[frantisek.bouda@rkfinpos.](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

[cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	733 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v klidné části obce Srbice, okr. Plzeň-jih. Tento přízemní, samostatně stojící cihlový dům se sedlovou střechou má užitnou plochou 99 m<sup>2</sup>. Nabízí příjemné bydlení pro všechny věkové generace. Dům se nachází na pozemku o rozloze 733 m<sup>2</sup>, z čehož 355 m<sup>2</sup> tvoří zahrada se vzrostlými stromy a keři.

Interiér domu se skládá ze tří pokojů, které lze přizpůsobit podle vlastních požadavků a osobního vkusu. Dále oceníte

na dům navazující garáž na osobní automobil, protilehlou zděnou prádelnu, dílnu, sklady na otop a sklep pod částí domu.

Dům je ve v původním zachovalém stavu, je vybaven el. akumulacním topením, možnost též topit v kamnech na tuhá paliva. Plynová přípojka je umístěna přímo na domě. Má vlastní studnu, odpad je řešen septikem, objekt je napojen na elektřinu (230V, 400V).

V blízkosti najdete obchod Coop, veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Staňkově a Kolovči..

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost na klidné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí! Zajistíme vám také výhodné financování.