



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2066

## Prodej byt 3 + 1, 72 m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Břeclav, Hustopeče, Svat. Čecha 965/2, 69301

Svat. Čecha, 69301, Hustopeče



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena nemovitosti je  
5.750.000,- k jednání



Vyřizuje

**Jana Vaňková**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 774 229 922

**E-mail:**

[vankova@reality2u.cz](mailto:vankova@reality2u.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

## Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví 3+1 s balkónem v samotném centru města Hustopeče . K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje o výměře 2,2m2, balkon o výměře 2,2m2 a 1/3 kočárkány, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání. Dispozice bytu 3+1 : Předsíní o výměře 6,2 m2 se dostaneme do komory o výměře 1,4 m2, která může sloužit jako šatna. Dále se z chodby dostaneme do 3 pokojů a kuchyně. Pokoje jsou neprůchozí, pouze obývací pokoj je navíc propojen s kuchyní. Výměry pokojů: 12,m2. 16,2 m2, 20,6m2. Pokoj o výměře 12 m2 pak disponuje balkónem. Kuchyně pak má rozlohu 12,3 m2. WC s koupelnou- má výměru 3,6 m2. Asi před 10lety byla v bytě udělána nová koupelna s WC a kuchyňská linka. Podlahy v pokojích jsou původní. Byt je sice ihned obyvatelný, ale byla by vhodná minimálně částečná rekonstrukce. Celková plocha nemovitosti je 76,7 m2, užitná plocha bytu je potom bez balkonu a sklepa 72,3 m2. Orientace bytu je V-Z. Bytový dům prošel revitalizací- nové plastová okna, zateplení a fasáda. Po domě jsou rozvedeny bezpečnostní kamery. Za bytovým domem je odpočinková zóna se zahrádkou, na která má každý majitel bytu spoluvlastnický podíl. Energetická náročnost budovy je B, což je i výhodou při řešení financování nemovitosti hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.. Náklady na bydlení jsou nyní pro jednu osobu 3.200,-Kč z toho fond oprav 1.446,-Kč. . Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti cca 300 m je autobusové a vlakové nádraží, školka je naproti domu a nedaleko se nachází i škola. V okolí najdete obchody, restaurace i veškeré služby. Výborné dopravní spojení- vlak, autobus i dálnice D2. Volné ihned.