

## PRODEJ - rodinný dům v Otradově

Otradov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:**

[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1723 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1540 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Otradově!

Hledáte krásný rodinný dům po rekonstrukci, kde stačí jen přijet a začít bydlet? Pak jste na správné adrese. Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení, i krásnou zahradu s dostatkem soukromí a místem pro relaxaci.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP: garáž, sklep, kotelna, nová koupelna s toaletou
- 2.NP: zádveří, chodba, koupelna s toaletou, kuchyň, obývací pokoj, balkon
- 3.NP: ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou

K domu dále náleží:

- krásná udržovaná zahrada
- pergola s posezením
- pergola s venkovním krbem
- bazén
- zahradní domek

Pár technických údajů?

- dům prošel v roce 2024 rekonstrukcí
- plastová okna, elektřina v mědi
- zateplená střecha
- nová fasáda
- vytápění plynem
- ohřev vody bojlerem
- odpady řešeny septikem
- zdroj vody: studna + nově napojeno na obecní vodovod
- bezpečnostní kamery
- nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování

Pro koho je dům ideální?

- pro rodiny hledající klidné bydlení bez nutnosti dalších investic
- pro ty, kteří budou rádi trávit čas na zahradě ať už u bazénu, nebo třeba při posezení s přáteli
- pro všechny, kteří ocení kombinaci soukromí, pohodlí a přírody
- pro investory, krátkodobé pronájmy tady fungují více než 12 let s pravidelnou klientelou

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Otradov, která nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a příjemnou atmosféru pro rodinný život i odpočinek. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, procházek, cyklistiky i relaxace mimo ruch města.

Domluvte si prohlídku a přijďte si toto krásné místo prohlédnout osobně.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku