

## Prodej prostorného bytu se zahrádkou, 5+KK, 133 m<sup>2</sup>, Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kotlářkou, Praha 5, Praha



**19 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 5+KK s vlastní garáží, venkovním parkovacím místem a zahrádkou v ulici Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře. Bytová jednotka o celkové ploše 133 m<sup>2</sup> se zajímavým dispozičním řešením, v přízemí bytu obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta, z obývacího pokoje přímý vstup zahradu s dostatkem soukromí, v prvním patře tři samostatné pokoje, koupelna, toaleta a dvě prostorné lodžie. Budova prošla částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, atd. Pohodlné parkování na vlastním pozemku před domem nebo v prostorné garáži. Budova je napojena na všechny sítě, vytápění ústřední plynové, ohřev vody plynovým ohříváčem. Bytovou jednotku lze upravit k dvougeneračnímu bydlení. Ihned k dispozici. Orientace východ - západ. Krásná, klidná lokalita poblíž přírodní památky Skalka s dostatkem zeleně a možnostmi k procházkám, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka kousek od domu, zastávka tramvaje cca 150 m, velmi dobrá dostupnost centra města. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte

kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.