

## Pronájem kanceláře, 125.78 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Hálkova

Hálkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**40 000 Kč**

za měsíc

+ 1x vratná kauce, energie  
a služby, provize RK 1x  
nájem + DPH



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o ploše 125.78 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3. NP administrativní budovy v Plzni na Jižním Předměstí, ul. Hálkova. Kanceláře se nachází v budově s výtahem, disponují balkonem a k využívání je společný dvorek ve vnitrobloku. Parkování možné na ulici před budovou, zóna je zpoplatněna. Velmi dobré dopravní spojení prostřednictvím MHD. Devízou je blízká dostupnost do centra města.

Holý nájem činí 40 000 Kč/měs, zálohy na služby činí 9500 Kč/měs.

V případě, že by Vám nabízené prostory nevyhovovaly, v budově se nachází další volné kancelářské prostory o plochách 102.75, 104 a 133.4 m<sup>2</sup> při ceně pronájmu od 25000 Kč/měs.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.