



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1058

## Prodej, rodinný dům, 65 m<sup>2</sup>, pozemek 1114 m<sup>2</sup>, Dražovice-Pod Hrází, okr. Sušice

Dražovice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v Dražovicích, části Pod Hrází, na krásném pozemku o výměře 1 114 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle svých představ. Dům o dispozici 3+1 je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá prostor pro vlastní realizaci bez kompromisů. Výhodou je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci. Velkým benefitem je rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru nejen pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, ale i pro pěstování nebo další využití dle vašich potřeb. Příjemnou atmosféru dotváří blízkost rybníka přímo za pozemkem, který dodává místu jedinečný klidný charakter. Okolní příroda potěší každého, kdo hledá únik od ruchu města a místo pro pohodové bydlení či rekreaci. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří si chtějí si vytvořit prostor přesně podle svých představ – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako rekreační objekt. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté.