

Prodej bytu 2+1, 60 m², Pohořelice - Nová Ves

69123, Nová Ves, Pohořelice



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní garáž, předzahrádka i zahradní domek na dvoře. Objevte světlý byt, který svými parametry funguje skoro jako dům a přitom leží jen kousek od Brna.

- + 2+1
- + 60 m²
- + garáž 24 m²

- + 2 sklepy
- + moderní kuchyně
- + vlastní předzahrádka
- + zahradní domek s dvorkem
- + klidná lokalita u rybníků a přírody
- + výborná dojezdová vzdálenost do Brna

Dopřejte si klidné bydlení blízko přírody, pouhých 20 minut od hranic Brna. A navíc s výhodami, které běžně nabízí spíše rodinný dům.

Světlý interiér pro okamžité nastěhování

Byt 2+1 o užitné ploše 60 m² se nachází v 1. patře cihlového domu o pouhých čtyřech jednotkách. Tvoří ho obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Interiér je moderní, čistý a ve velmi dobrém stavu. Nečekají vás žádné zdoluhavé úpravy – stačí vzít klíče a můžete rovnou bydlet. V případě zájmu je navíc možné se s majitelem domluvit i na odkupu vybavení zobrazeného na fotografiích.

Zázemí, které zdaleka přesahuje standard běžného bytu

Tohle je hlavní benefit, díky kterému bydlení získává parametry rodinného domu. K bytu totiž náleží velkorysé úložné i venkovní prostory. V suterénu máte k dispozici hned dva vlastní sklepy (5 a 14 m²) a také sdílený sklep (8 m²), kam je přivedena voda i elektřina. Vůz navíc pohodlně zaparkujete ve vlastní garáži (24 m²) s novou střechou a elektřinou, která leží pouhých 50 metrů od domu.

Další možnosti využití se nabízejí hned naproti domu. Najdete zde předzahrádku (30 m²) a zděný zahradní domek (30 m²) s navazujícím dvorkem (64 m²). Domek je sice připravený k rekonstrukci, jeho zásadní výhodou je ale už zavedená elektřina a voda ze studny.

Zahradní domek i dvůr se aktuálně nachází na pozemku, který vlastní Statní pozemkový úřad, nicméně je zde možnost tento pozemek odkoupit. Příjemným bonusem je pak možnost užívat i velkou zahradu navazující na dvůr.

Chytré technologie s ohledem na peněženku

Vytápění a ohřev vody řeší kombinovaný plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Byt je napojený na plyn a elektřinu. Skvělým prvkem, který vám znatelně ušetří měsíční provozní náklady, je dvojitý rozvod vody. Byt je sice napojený na obecní řád, ale zároveň využívá vodu z vlastní studny. Ta je funkčně přivedena na toaletu, do koupelny a do kuchyně. V kuchyni si navíc můžete jednoduše vybrat, jakou vodu zrovna využijete.

Klid, příroda a Brno na dosah

Nová Ves u Pohořelic je lokalita, která nabízí to nejlepší z obou světů. Na jedné straně máte ticho, rybníky a přírodu doslova za rohem. Na straně druhé jste autem za pár minut na dálnici a cesta do Brna vám zabere zhruba 20 minut. V obci je prodejna potravin a zastávka autobusu ve směrech Brno a Mikulov. Větší nákupy pohodlně vyřešíte v nedalekých Pohořelicích.

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.