

## Prodej chaty v Jirkově, ul. Telčské údolí

Telčské údolí, 43111, Jirkov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou podkrovní chatu se zahradou v krásném a klidném prostředí Telčského údolí nedaleko Jirkovské přehrady. Ideální místo pro odpočinek, rybaření, procházky i víkendové útky do přírody. Chata je v osobním vlastnictví, stejně jako pozemek pod chatou. Zastavěná plocha činí 15 m<sup>2</sup>, chata je navíc kompletně podsklepená, což nabízí dostatek úložného prostoru. Oplocená zahrada o výměře cca 400 m<sup>2</sup> je udržovaná, oplocená zadní brankou je přístup k potoku. Užitková voda je řešena čerpadlem z potoka a rozvedena po zahradě. Opravdu kouzelné prostředí, kde sousedské vztahy ještě fungují.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. V chatě je zavedena elektřina, o vytápění se starají kamna, která dodávají chatě příjemnou atmosféru. Součástí prodeje zůstává také bazén, skleník a terasa.

Zahrada je v nájmu města Jirkov za roční poplatek.

Skvělá lokalita v blízkosti přírody. Veškeré informace u makléře.