

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Znojmo - Přímětice

Horníčková, 66904, Přímětice, Znojmo



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Drozd**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 739 313 911

**E-mail:**

[pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, skvělý výhled a dispozice, která dává pro rodinu maximální smysl. Tento udržovaný byt nabízí skvělé zázemí pro vlastní bydlení i chytrou příležitost k investici.

- + 3+1
- + 74 m<sup>2</sup>
- + 8. patro s výtahem
- + zasklená lodžie 5 m<sup>2</sup>
- + zděné jádro

- + 2 sklepy (jeden přímo na patře)
- + komora přímo v bytě
- + skvělá lokalita se vším na dosah

Tady zjistíte, že bydlení v osmém patře má nespornou výhodu. A to díky odstupu od ruchu ulice. Získáte tak příjemný klid a volný výhled do okolí, který si naplno užijete při posezení na prostorné zasklené lodžii.

#### Dispozice a interiér

Byt o dispozici 3+1 nabízí celkovou užitnou plochu 74 m<sup>2</sup> a tvoří ho prostorný obývací pokoj, na něj navazuje kuchyně s místem pro jídelní stůl a dva pokoje, z nichž větší má vstup na lodžii. Zděná koupelna disponuje rohovou vanou a nechybí ani samostatná toaleta. Oceníte také praktickou komoru o ploše 2 m<sup>2</sup>, která je umístěná přímo v bytě a vyřeší ukládání všech nezbytností.

Interiér je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, takže se dá bez problémů ihned obývat či pronajímat. Co se týče dalšího vybavení, vše záleží na vzájemné dohodě. Byt může zůstat částečně zařízený, nebo kompletně vyklizený.

#### Úložné prostory a zázemí

Úložné prostory tu rozhodně nebudou problémem. Kromě zmíněné komory k bytu náleží hned dva vlastní sklepy. Jeden klasický najdete v suterénu a ten druhý, mimořádně praktický, leží hned vedle bytu přímo na vašem patře. V domě je navíc k dispozici i společná sušárna.

#### Technické informace

Po technické stránce dům i byt fungují bez starostí. Vytápění a ohřev vody je řešen centrálně dálkově prostřednictvím radiátorů. Okna jsou plastová a dům je zateplený.

#### Lokalita

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností. Školu, školku, obchody i zastávku MHD máte doslova pár kroků od domu. Vše podstatné pro pohodlný rodinný život vyřídíte pěšky, aniž byste museli vůbec startovat auto.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.