

Vybavená jednotka 2+1 k podnájmu u Medlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno



25 900 Kč

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 30
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: jiné

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: novostavba

Popis vybavení: .

Elektřina:

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu nově zrekonstruovanou jednotku V6.102 o celkové výměře 34,24 m², která je k dispozici od 01.06.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o velikosti 2+1. K dispozici je moderní kuchyně včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, varné konvice, digestoře a dřezu. Zároveň se v kuchyni nachází jídelní stůl se židlemi. Jednotka dále nabízí dva vzájemně neprůchozí pokoje. V každém pokoji naleznete dvě prostorné postele s pohodlnou matrací. U postele dále naleznete noční stolek s lampičkou. Každý pokoj má dva pracovní stoly s úložným prostorem, dvě pohodlné židle a prostornou skříň. Tato jednotka je tedy kompletně zařízená až pro 4 osoby. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.