

Prodej bytu 3+kk, garážové stání, osobní vlastnictví, 95,20 m², Kaplice

Šumavská, Kaplice



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk s garážovým stáním v žádané a klidné lokalitě města Kaplice v jižních Čechách.

Byt o celkové výměře 95,20 m², z toho garážové stání 14,10 m² a sklep 1,40 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží zděného bytového domu z r. 2001.

Bytová jednotka je velmi pěkně dispozičně řešena, sestává se ze vstupní chodby s navazující halou ze které se samostatně vstupuje do všech místností, do prostorného prosvětleného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a komorou, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Součástí prodeje je kuchyňská linka, v hale a v ložnici jsou vestavěné skříně. V suterénu domu je k dispozici kolárna, sklep a vlastní garážové stání.

Topení je ústřední, řešeno vlastním novým plynovým kotlem, umístěným v komoře. Příspěvek do fondu oprav činí 2 380,- Kč. Možnost parkování je i před domem.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost - městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu a rozsáhlé sportovní vyžití. Centrum města je nedaleko v docházkové vzdálenosti. Okolí nemovitosti je

klidné a příjemné s dobrým zázemím pro rodiny.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.