

**Prodej bytu 3+kk 121.5 m2 Vlora-Radhime, Albánie**

Radhimë

**303 933 EUR**

za nemovitost

303.933 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o celkové výměře 121.5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.patře v novém projektu v Radhimë-Vlora. Tento projekt je jedním z nejnovějších projektů ve městě. Nachází se na výborném místě ve Vloře a kombinuje to nejlepší z obou životních stylů - snadný přístup ke všem nezbytným zařízením a hlavním silnicím a zároveň pulzující městský život s klidem pobřeží, jak už název napovídá. Nachází se podél moře v Radhimë, poblíž promenády Lungomare 3, kousek od města Vlora a dalších míst jižní Albánie a nedaleko průsmyku Llogara. Úžasné výhledy z každého rohu, bazén, velká terasa, restaurace, malé zelené zahrady, soukromá parkovací místa, moderní a elegantní architektura z něj činí ideální místo pro váš vysněný domov a skvělou investiční příležitost.

Rezidence se 6 podlažími

Dvě podzemní podlaží

Celkem 4 budovy

Typy bytů:

Studio, 2+kk, 3+kk, penthouse

Hotel, restaurace, obrovská terasa a bazén

Výtah v budovách

Vysoce kvalitní konstrukce pro pohodlné bydlení

Inovativní projekt, který nabízí soukromí, bezpečí a luxusní životní styl

Výstavba bude dokončena do roku 2027

Zasazeno mezi zelení a tmavě modré odstíny Jónského moře

Krásná, klidná a dobře organizovaná čtvrť

Snadno dostupná oblast pro obyvatele i dopravu

Skvělá investiční příležitost pro všechny, kteří chtějí nabídnout bydlení prostřednictvím Airbnb/Booking

Oblast oblíbená turisty, zejména v letní sezóně

Vedle pláže

20 minut od centra města Vlora

15 minut od Národního parku Llogara

20 minut od Dhermi

35 minut od mezinárodního letiště Vlora

2 hodiny od mezinárodního letiště v Tiraně

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!