



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79074

## Praha, zařízený byt k pronájmu, Žižkov, ul. Prokopova, 4+kk (98 m<sup>2</sup>), 2 x balkon,

Prokopova, Praha 3, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

+ 10.000 poplatky včetně topení a elektřiny, vratná kauce 90.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu velmi hezký, zařízený byt 4+kk o celkové výměře 98 m<sup>2</sup> se dvěma balkony (3 m<sup>2</sup> a 4m<sup>2</sup>), který je situován ve 2. patře Rezidence Prokopova na Praze 3 - Žižkov. Dům má 24 hodinovou recepci a je možné využít společnou zahradu.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací pokoje s moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, digestoři, lednice, myčka a pračka), tři neprůchozí místnosti, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou a toaletou), další toaleta v samostatné místnosti Na podlaze jsou parkety a v koupelně dlažba. K bytu je možné pronajmout garážové stání.

Dům je situován v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (relaxační centrum Olšanka, škola, školka, restaurace, obchody atd.). Výborná je také dopravní dostupnost - tramvajová či autobusová zastávka cca 5 min. chůze od domu. K dispozici od 1.6.2026