

**Byt 2+1, 5. května, 63 m<sup>2</sup>**

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

29 000 Kč / měsíc + 3 000 Kč poplatky a přepis elektřiny (cca 1 500 Kč)



Vyřizuje

**Petr Hornát****Tel.:** +420 733118220**GSM:** +420 733118220**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu zcela nový, plně vybavený luxusní byt o dispozici 2+1 s výhledem do klidného vnitrobloku, situovaný ve velmi žádané lokalitě v ulici 5. května, Praha 4 Nusle.

Tento nadstandardní byt nabízí podlahovou plochu 63 m and sup2;, lodžii o velikosti 5 m and sup2; a venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku.

Byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a mrazák). K dispozici je také kvalitní rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi a pracovní kout s psacím stolem a židlí, ideální pro home office. Z kuchyně je vstup na lodžii s výhledem do velmi klidného vnitrobloku.

Elegantní obývací pokoj je vybaven pohovkou, konferenčním stolkem, televizí a vestavěnou skříní. Ložnice se spacím patrem je promyšleně navržena tak, aby nabídla maximum užitého prostoru kromě manželské postele v patře zde najdete také prostor pro pracovní stůl. Okna ložnice směřují do vnitrobloku.

Designová koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Komfort zvyšuje podlahové vytápění. V bytě se dále nachází komora s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Komora nabízí dostatek úložného prostoru a místo pro pračku i sušičku. Na chodbě je umístěna prostorná šatní skříň.

Teplotu v bytě lze pohodlně ovládat prostřednictvím chytrého telefonu. V celém bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně dlažba. Ve všech pokojích je instalována klimatizace a profesionální zesilovače WiFi signálu. Vchodové dveře jsou bezpečnostní.

V privátním vnitrobloku je možné využívat venkovní parkovací stání pro jedno vozidlo za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Byt je zcela nový a dosud nebyl nikdy pronajímán.

Lokalita nabízí bydlení v širším centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Cena nájmu: 29 000 Kč / měsíc + 3 000 Kč poplatky a přepis elektřiny (cca 1 500 Kč)

Pokud hledáte opravdu krásné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.