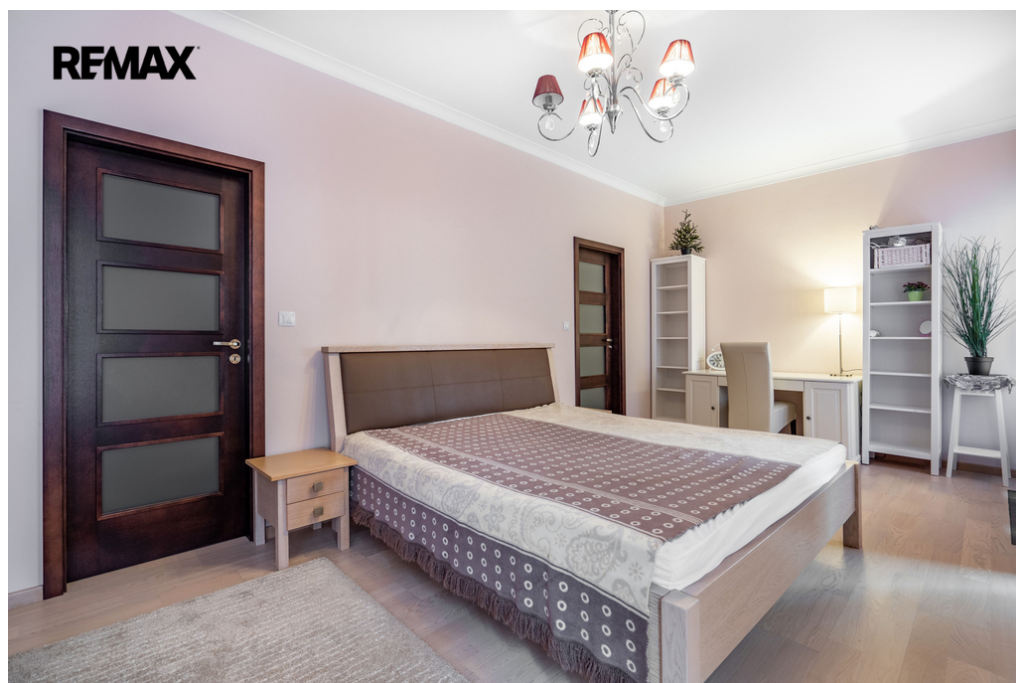


## Luxusní byt 4+kk na prodej v prestižní a klidné části Karlových Varů - ulice Libušina

Libušina, Karlovy Vary



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní byt 4+kk situovaný v klidné části Karlových Varů, která nabízí jedinečné spojení soukromí, pohodlí a krásných výhledů. Z jedné strany se otevírá pohled na ikonický hotel Hotel Imperial, z druhé vás okouzlí zeleň a přírodní scenérie, které vytvářejí příjemnou atmosféru klidu a harmonie. Přestože se byt nachází v tiché lokalitě, veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky.

V blízkém okolí najdete tenisové kurty, moderní fitness centrum i park vhodný pro relaxaci a procházky. Velkou výhodou je také nedaleká lanovka, díky které se snadno a rychle dostanete do lázeňského centra města a můžete si vychutnat jedinečnou atmosféru historických Karlových Varů.

Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem díky velkým francouzským oknům, která interiér přirozeně prosvětlují a zároveň nabízejí nádherné výhledy do okolí. Moderně řešený interiér klade důraz na komfort, eleganci a praktičnost.

Každý z prostorných pokojů disponuje vlastní šatnou, koupelnou a vstupem na velký balkon, který poskytuje ideální prostor pro odpočinek a příjemné chvíle během dne. Toto řešení zajišťuje maximální pohodlí i dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro úložné prostory i pohodlný pohyb. Součástí bytu je také samostatná toaleta pro hosty. V domě je k dispozici výtah a možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu. Celý byt byl navržen s důrazem na vysoký standard bydlení, praktičnost a komfort každodenního života.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají elegantní bydlení spojující komfort městského života s klidem a blízkostí přírody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.