

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Březová

74744, Březová

**6 999 300 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v obci Březová, který zaujme svou velikostí, dispozicí i výborným technickým stavem. Cihlový dům nabízí 8 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i vícegenerační bydlení. Součástí domu jsou kvalitní technické i interiérové prvky - vytápění zajišťuje Vaillant kotel, osazena jsou hliníková okna a exteriér doplňuje nerezové venkovní zábradlí. Interiér podtrhují kvalitní dřevěné parkety. Luxusní kuchyňská linka a skříňe na míru, koupelny jsou vybaveny nadstandardním zařízením a dřevěným nábytkem na míru. Komfort bydlení rozšiřuje balkon, terasa a zahrada, které poskytují příjemné zázemí pro odpočinek. K dispozici je také garáž a dvě parkovací místa přímo před domem. Nemovitost nabízí variabilní využití rodinného bydlení. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Opavy i okolních měst dělá z této nabídky ideální místo pro pohodlný život.