

Prostorný rodinný dům 550 m² s širokým potenciálem využití, pozemek 1 808 m² - Uhlířské Janovice

Kolínská, Uhlířské Janovice



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	1808 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný cihlový rodinný dům v Uhlířských Janovicích s užitnou plochou přesahující 550 m² a rovinatým pozemkem o velikosti 1 808 m². Nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační bydlení až po kombinaci bydlení a podnikání. Díky dispozici a velikosti domu připadá v úvahu také menší developerský projekt.

Stavba je cihlová, zateplená polystyrenem, osazena plastovými okny. Téměř všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, u lodžii navíc markýzami. O komfort bydlení se starají dvě tepelná čerpadla vzduch/voda o výkonu 2×12 kW, která pokrývají téměř veškeré tepelné ztráty domu. To vše přispívá k tomu, že takto velká nemovitost má hospodárný PENB C. Ve většině místností je instalována klimatizace. Samozřejmostí je centrální ovládání topení, žaluzií i garážových vrat, kamerový systém a domovní telefon.

Příjemnou atmosféru domova dotvářejí kamna v kuchyni, která slouží nejen k vytápění, ale i k pečení. Dům aktuálně disponuje dvěma bytovými jednotkami a rozsáhlým technickým zázemím. Celý objekt je podsklepený – ve sklepních prostorách se nachází dílna, technická místnost, prádelna a další praktické místnosti pro soukromé i

komerční využití.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, suchý, s nepoškozenou střechou a fasádou, díky čemuž není potřeba žádná investice do oprav. Po celém obvodu domu jsou vyvedeny rozvody vody a elektřiny pro pohodlnou údržbu zahrady a venkovních prostor. Zajímavým technickým prvkem je vnitřní transportní výtah vhodný pro přepravu dřeva a těžších předmětů. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst - pohodlně zde zaparkuje až 10 automobilů, a to v garáži, na pozemku i před domem. Na garáž navazuje další prostor, který lze využít například jako venkovní kuchyni nebo zázemí pro posezení s rodinou a přáteli. Zahrada je rovinatá, pečlivě udržovaná a nachází se zde také vlastní studna využívaná pro zalévání.

Nemovitost se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností na dálnice D1 i D10 a zároveň v blízkosti krásné přírody Posázaví. V Uhlířských Janovicích je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty hledající nadstandardní prostor, kvalitní technické zázemí a široké možnosti využití.