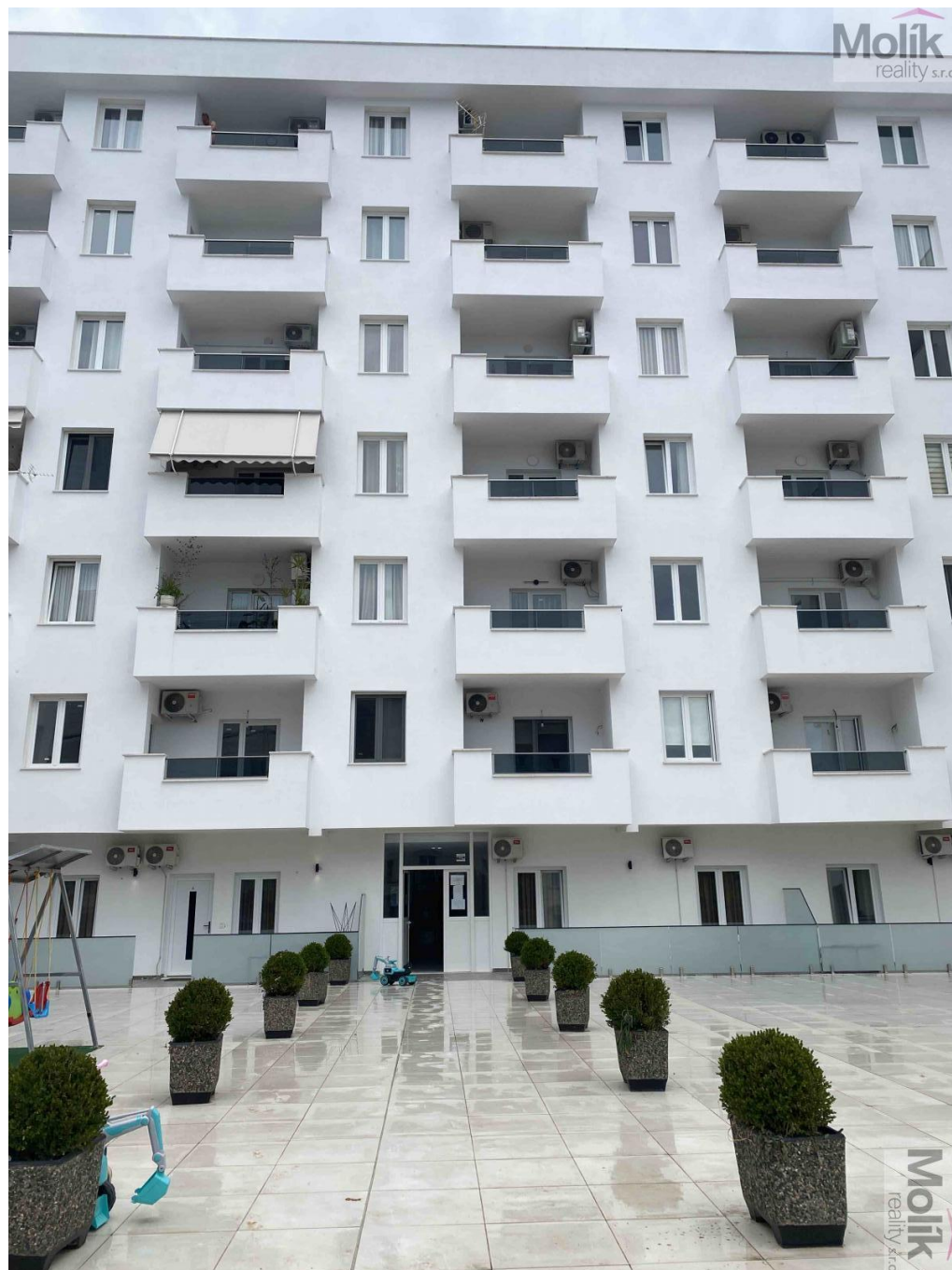


## Prodej bytu 1+kk 57.4 m2 Golem, Albánie

Golem



**115 000 EUR**  
za nemovitost

115.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 57.4 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody

## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Odpad:**



**Ostatní rozvody:**



## **Energetická náročnost:**

A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNĚ: Designový, plně zařízený apartmán 350 m od pláže Golem.

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení tento stylový, kompletně dokončený a nadstandardně vybavený apartmán v žádaném letovisku Golem. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové řešení pro vlastní rekreaci nebo okamžitý investiční pronájem bez nutnosti dalších investic a starostí se zařizováním.

Parametry apartmánu:

Lokalita: Golem, Albánie (vynikající dostupnost z letiště Tirana).

Podlaží: 6. patro moderní novostavby s výtahem.

Celková plocha: 57,4 m and sup2;

Orientace: východní

Vzdálenost k moři: Pouhých 350 metrů (pohodlná chůze na širokou písčnou pláž).

Vybavení na klíč (v ceně):

Apartmán se prodává kompletně vybavený a zařízený:

Interiér na míru: Minimalistická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, designové obklady a TV stěna v obývacím pokoji.

Ložnice: Komfortní čalouněná postel, prostorné šatní skříně a toaletní stolek se zrcadlem.

Koupelna: Moderní sanita, bojler a příprava na pračku (vše v čistém, moderním designu).

Balkon: Prostor pro posezení s výhledem do okolí.

Hlavní výhody této nabídky:

Exkluzivita: Nemovitost je nabízena pouze u nás, což zaručuje transparentní proces a přímé jednání.

Investiční potenciál: Golem je turistickým centrem s vysokou poptávkou po pronájmech. Díky západní orientaci a blízkosti pláže jde o velmi likvidní nemovitost.

Apartmán je připraven k okamžitému předání majiteli.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!