

**Byt 2+1 50,7 m2 v osob. vlastnictví v klidné části Domažlic.**

Palackého, Domažlice

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+1 (2x místnost + kuchyně) s příslušenstvím a provozním vybavením, situovaný ve 2.NP (1. patro) bytového domu v klidné, jihozápadní části města. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře užitné plochy 51 m<sup>2</sup> s externím příslušenstvím, zbudovaný v roce 1968 v bytovém domu s celkem dvanácti bytovými jednotkami, výtahem a externími 2x skladovacími prostory dostupnými ze společných prostor objektu (1x komora + 1x box), možností užívání všech společných prostor v bytovém domu a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. V roce 2004 byla v bytu provedena výměna oken za plastová s izolačními skly, renovace společných rozvodů a zateplení bytového domu s renovací střešního pláště objektu. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení kompletní rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jih a sever. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je šestipodlažní objekt panelové konstrukce, navazující na okolní zástavbu bytových domů s provedením kompletní renovace venkovní schránky objektu (fasáda, střecha, okna...), situován v obytné zástavbě klidné, okrajové části města v blízkosti městských sportovišť s kompletní občanskou vybaveností a navazující veřejnou zelení. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Dispozice: vstup,.....

předsíň, obytná místnost, kuchyně, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC, šatna. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, šatní skříň, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: dálkové centrální. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 50,70 m<sup>2</sup>.