

Byt 2+1 50,7 m2 v osob. vlastnictví v klidné části Domažlic.

Palackého, Domažlice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 (2x místnost + kuchyně) s příslušenstvím a provozním vybavením, situovaný ve 2.NP (1. patro) bytového domu v klidné, jihozápadní části města. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře užitné plochy 51 m² s externím příslušenstvím, zbudovaný v roce 1968 v bytovém domu s celkem dvanácti bytovými jednotkami, výtahem a externími 2x skladovacími prostory dostupnými ze společných prostor objektu (1x komora + 1x box), možností užívání všech společných prostor v bytovém domu a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. V roce 2004 byla v bytu provedena výměna oken za plastová s izolačními skly, renovace společných rozvodů a zateplení bytového domu s renovací střešního pláště objektu. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení kompletní rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jih a sever. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je šestipodlažní objekt panelové konstrukce, navazující na okolní zástavbu bytových domů s provedením kompletní renovace venkovní schránky objektu (fasáda, střecha, okna...), situován v obytné zástavbě klidné, okrajové části města v blízkosti městských sportovišť s kompletní občanskou vybaveností a navazující veřejnou zelení. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Dispozice: vstup,.....

předsíň, obytná místnost, kuchyně, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC, šatna. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, šatní skříň, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: dálkové centrální. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 50,70 m².