

Pronájem bytu 2+kk, 45m², ul. Urbánkova, Praha 4 - Modřany, zařízený, po rekonstrukci

Urbánkova, Praha 12, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca 3 000 - 4 000 Kč měsíčně + elektřina na nájemce.
Kauce 30.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně zařízený byt 2+kk o ploše 45m², v přízemí zatepleného domu, ulice Urbánkova, Praha 4 - Modřany.

Dům se nachází v klidné lokalitě přímo u Modřanské rokle a nabízí příjemné bydlení s výhledem do přírody.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň s vestavěnými skříněmi a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt má dřevěné podlahy a je kompletně vybavený nábytkem, včetně postele o rozměrech 180 × 200 cm, pohovky, křesla, jídelního a psacího stolu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a pračkou.

Byt je po rekonstrukci, zděné jádro, plastová okna.

Výborná dopravní dostupnost, autobusové linky 190 (Smíchov) a 139 (Kačerov) i tramvajové spoje 17 a 20 do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází školy (včetně Montessori), školky i obchody.
Parkování je možné bez omezení modrými zónami přímo u domu.
Byt je volný od 1. června 2026.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.