

## Pronájem 2+1 66m<sup>2</sup>

Dělnická, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Maciková**

**Tel.:** +420 774235384

**GSM:** +420 774235384

**E-mail:**

[macikova@rkcentrum.cz](mailto:macikova@rkcentrum.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a prostorné bydlení v dobře dostupné části Liberce? Nabízíme Vám k pronájmu slunný byt 2+1 o rozloze 66 m<sup>2</sup> ve třetím patře cihlového domu v oblíbené lokalitě ulice Dělnická. Tento byt je ideální volbou pro páry, jednotlivce i malé rodiny, kteří ocení kombinaci klidu, prostoru a praktičnosti.

Byt disponuje velkorysou užitnou plochou 66 m<sup>2</sup>, která je rozložena do dvou obývacích pokojů, kuchyně, koupelny a předsíně. Jedním z největších bonusů tohoto bytu je prostorná komora přímo v bytě, umístěná hned vedle kuchyně. Tato komora poskytuje nadstandardní úložný prostor, který v dnešních bytech jen tak nenajdete ideální pro uskladnění potravin, domácích spotřebičů atd.

Celkový stav bytu je velmi dobrý a pečlivě udržovaný, takže se nemusíte obávat žádných nepříjemných překvapení po nastěhování. Vše funguje tak, jak má. Byt je vybaven základním nábytkem a spotřebiči dle aktuální fotodokumentace, takže se můžete nastěhovat bez zbytečných počátečních investic.

Topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Měsíční náklady na služby jsou 965Kč (na 2 os.), elektřinu a plyn si nájemce přepisuje sám na sebe (zálohy cca 3500,-)

Ulice Dělnická v Liberci patří mezi vyhledávané lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Okolí bytu je tiché a klidné, přesto máte vše potřebné doslova za rohem. Škola a mateřská školka v bezprostřední blízkosti. Výborné napojení na městskou hromadnou dopravu pro snadné cestování po celém Liberci.

Při sepsání nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 28.000Kč, provize RK 14.000Kč + DPH a první nájemné se službami.