

## Rodinný dům, Břeclav

Křivá, 69006, Břeclav

**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	576 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

-pozemek parcela č. 844 - zastavěná plocha a nádvoří vč. rodinného domu č.p. 417, který je součástí pozemku v Křivé ulici v části obce Charvátská Nová Ves zapsané na LV 47 pro katastrální území Charvátská Nová Ves a obec Břeclav vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Celý areál je tvořen stavbou rodinného domu č.p. 417 na pozemku parcela č. 1156 - zastavěná plocha a nádvoří. Objekt RD je samostatně stojící, má obdélníkový půdorys písmene „L“, je částečně podsklepený, má celkem dvě nadzemní podlaží ( v části půdorysu ) a plochou resp. v jednopodlažní části sedlovou střechu s možností provedení vestavby podkroví. Areál dotvářejí vedlejší stavba přístřešku k venkovnímu posezení, stodola a domácí dílna a venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení.

V objektu jsou dvě bytové jednotky vel. 2x 3+1, každá s koupelnou a kuchyní. Rodinný dům č.p. 417 byl vystavěn, dle sdělení objednatele, cca v roce 1960. V roce 2016 byla provedena nástavba 2. NP a rekonstrukce objektu. Ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení. Technický stav objektu je dobrý, běžná údržba je prováděna pravidelně. Rodinný dům č.p. 417 je samostatně stojící, částečně podsklepený, dvoupodlažní objekt půdorysného tvaru písmene „L“ se sedlovou střechou v jednopodlažní části a plochou střechou ve dvojpodlažní části objektu. Celkem jsou v objektu dvě bytové jednotky vel. 3+1 užívané k bydlení.

Technický stav je velmi dobrý. Původní stáří objektu je cca z roku 1960 . Před 9 lety byla provedena nástavba druhého podlaží a rekonstrukce objektu ( nová fasáda, výměna oken, dveří, vytápění apod. ).