

Prodej vily k rekonstrukci a pozemku 1 905 m², Praha 4 - Kunratice

Dunajevského, Praha-Kunratice, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1905 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o nadstandardní výměře 1 905 m² s původní rodinnou vilou v klidné vilové čtvrti v ulici Dunajevského. Nemovitost představuje výbornou příležitost pro vybudování velkorysého rodinného sídla, nebo investiční projekt díky možnosti parcelu rozdělit.

Pozemek: 1 905 m², rovinatý, pravidelný tvar. Možnost dalšího dělení. Vjezd přímo z ulice.

Hlavní stavba: Dvoupodlažní zděná vila s garáží v domě. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici.

Vedlejší stavby: Na pozemku stojí původní chlév a sklad/kolna (ideální jako zázemí při stavebních pracích).

Inženýrské sítě: Pozemek je kompletně zasíťován (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn).

Lokalita a občanská vybavenost:

Pár minut chůze je vzdálena mateřská i základní škola (vč. soukromé školky), potraviny, poliklinika s lékárnou a pošta.

V bezprostřední blízkosti je Kunratický les, zámecký park a rybník Šeberák. V okolí cyklostezky, turistické trasy, sportovní hala, tenisové kurty a vyhlášené restaurace i kavárny.

MHD: Zastávka autobusu kousek od domu - do 10 minut na metro C (Kačerov, Budějovická). V budoucnu pěší dostupnost nové stanice metra D.

Autem jste na stanici metra Chodov a OC Westfield do cca. 6 minut. Nájezd na dálnici D1 a Jižní spojku za přibližně 10 minut.

Pro podrobnější informace, nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.