

## Prodej vily k rekonstrukci a pozemku 1 905 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice

Dunajevského, Praha-Kunratice, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1905 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o nadstandardní výměře 1 905 m<sup>2</sup> s původní rodinnou vilou v klidné vilové čtvrti v ulici Dunajevského. Nemovitost představuje výbornou příležitost pro vybudování velkorysého rodinného sídla, nebo investiční projekt díky možnosti parcelu rozdělit.

Pozemek: 1 905 m<sup>2</sup>, rovinatý, pravidelný tvar. Možnost dalšího dělení. Vjezd přímo z ulice.

Hlavní stavba: Dvoupodlažní zděná vila s garáží v domě. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici.

Vedlejší stavby: Na pozemku stojí původní chlév a sklad/kolna (ideální jako zázemí při stavebních pracích).

Inženýrské sítě: Pozemek je kompletně zasíťován (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn).

Lokalita a občanská vybavenost:

Pár minut chůze je vzdálena mateřská i základní škola (vč. soukromé školky), potraviny, poliklinika s lékárnou a pošta.

V bezprostřední blízkosti je Kunratický les, zámecký park a rybník Šeberák. V okolí cyklostezky, turistické trasy, sportovní hala, tenisové kurty a vyhlášené restaurace i kavárny.

MHD: Zastávka autobusu kousek od domu - do 10 minut na metro C (Kačerov, Budějovická). V budoucnu pěší dostupnost nové stanice metra D.

Autem jste na stanici metra Chodov a OC Westfield do cca. 6 minut. Nájezd na dálnici D1 a Jižní spojku za přibližně 10 minut.

Pro podrobnější informace, nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.