



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135503

## Prodej chaty 120 m<sup>2</sup>, pozemek 1105 m<sup>2</sup>, Morávka

Morávka



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Gorná**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Zastavěná plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 401 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu v oblíbené beskydské obci Morávka, situovanou na slunném místě v krásném prostředí přírody. Chata je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i odpočinek mimo ruch města.

Nemovitost nabízí užitnou plochu cca 120 m<sup>2</sup> a je rozdělena do tří podlaží. V přízemí se nachází společenská místnost s barem a sauna. Hlavní obytné patro tvoří kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna a vstup na zastřešený balkon s výhledem do okolní zeleně. V podkroví jsou další dva pokoje.

Vytápění je řešeno krbem a elektrickými přímotopy. Chata je napojena na elektřinu, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do jímky s trativodem.

Součástí prodeje je svažitý pozemek o velikosti cca 400 m<sup>2</sup> a také neoplocený pozemek o výměře 705 m<sup>2</sup>, který slouží jako příjezdová cesta. Přístup je po zpevněné komunikaci s věcným břemenem chůze a jízdy. Vzhledem ke stoupání je vhodnější vyšší automobil, v zimních měsících ideálně s pohonem 4x4.

Příjemnou atmosféru doplňuje venkovní posezení s krbem, kde si můžete užít letní večery i chvíle odpočinku v naprostém klidu.

Lokalita je skvělou volbou pro milovníky turistiky a beskydské přírody. V blízkosti vedou turistické trasy například směrem na Ropičku, Travný nebo k přehradě Morávka. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.