

Pronájem nového bytu 3+kk - Rezidence Kristian - Pod Zámečkem - Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové



25 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie +
40.000,- Kč kauce +
25.000,- Kč provize RK



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám tento byt k pronájmu v novostavbě cihlového domu „Rezidence Kristian“ v Hradci Králové. Byt se nachází v klidné části a ve vyhledávané lokalitě města - Moravské Předměstí, konkrétně v ul. Pod Zámečkem a v blízkosti ulice Mandysova, kde najdete ideální podmínky pro pohodlné bydlení. Tento moderní byt o dispozici 3+kk nabízí podlahovou plochu 71 m² a je umístěn ve třetím patře sedmipodlažního domu s výtahem. K bytu náleží balkón o velikosti 2,5 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Dispozice:

vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna (sprchový kout), WC, balkón.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, vestavěná lednice). Koupelna se sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem (skříň pod umyvadlem a nad umyvadlem), vytápěná podlaha. V bytě jsou venkovní předokenní žaluzie a šatní skříň. Vytápění je ústřední dálkové.

Bytová jednotka je částečně vybavena, což umožňuje zájemcům dodat vlastní osobité prvky a vytvořit si tak domov podle vlastních představ. V rámci pronájmu je po domluvě k dispozici kryté parkovací stání v domě za cenu 1.500 Kč/měsíc, což je v současné době velmi žádaný benefit. Lokalita nabízí klidné a přívětivé prostředí, ale zároveň je snadno dostupná do centra města a Novohradeckých lesů. V blízkosti rezidence najdete zastávky MHD, polikliniku, OC Futurum, základní a mateřskou školu, supermarkety, koupaliště Flošna a mnoho dalšího.

Energetická náročnost budovy je B, což znamená, že byt je energeticky úsporný. K nastěhování cca od ½ měsíce června 2026.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat.