

## Pronájem kancelářských prostor 532 m<sup>2</sup>, Sochorova, Brno-Žabovřesky

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**350 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby + parkování, bez DPH

Vyřizuje

**Mgr. Martin Abrahánek****Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 733 592 323**E-mail:**[abrahamek@avrioreal.cz](mailto:abrahamek@avrioreal.cz)

|                               |                          |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                        | <b>Užitná plocha:</b>         | 532 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 532 m <sup>2</sup>       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře          |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor vysokého standardu v administrativní budově AVRIOPOINT v Brně - Žabovřeskách. Kancelářské prostory o celkové ploše 532,4 m<sup>2</sup> se nacházejí v 7. NP. Prostory jsou přístupné z centrálního schodiště dvěma vstupy, prostor je však možné propojit v jeden celek.

Výhody:

- jedná se o celé podlaží
- vzduchotechnika, klimatizace, předokenní žaluzie
- stálá nonstop recepce
- samostatná kuchyňka uvnitř prostor
- možnost vybavení nábytkem
- garážová stání

Administrativní budova AVRIOPOINT má výborné dopravní napojení na dálniční uzel směr Praha, Bratislava, Olomouc a Vídeň. Zastávka tramvaje č. 1 do 150 m od budovy, do 300 m pak tramvaje č. 3 a 10.

Kancelářské prostory jsou ve vysokém standardu kategorie A. Kazetové podhledy včetně osvětlovacích těles, klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací (nucené větrání), hygienické zázemí přímo v prostorách, přístupový a parkovací systém – střežení vstupních dveří do nájemních prostor a vjezdu do garáží, kamerový systém – monitoring vnějších prostor, garáží a vstupu a centrální recepce. V objektu je stálá služba recepce (v nočních hodinách je přítomna ostraha objektu).

Možnost pronájmu garážových stání.

Volné od 1.7.2026. Možnost ponechat stávajícího nábytku

Těšíme se na Vás při prohlídce.