

Pronájem kancelářských prostor 532 m², Sochorova, Brno-Žabovřesky

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



Vyřizuje

Mgr. Martin Abrahánek

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 733 592 323

E-mail:

abrahamek@avrioreal.cz

Neuvedeno
za m²/měsíc

dohodou, + služby +
parkování, bez DPH

Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	532 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha kanceláří:	532 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor vysokého standardu v administrativní budově AVRIOPOINT v Brně - Žabovřeskách. Kancelářské prostory o celkové ploše 532,4 m² se nacházejí v 7. NP. Prostory jsou přístupné z centrálního schodiště dvěma vstupy, prostor je však možné propojit v jeden celek.

Výhody:

- jedná se o celé podlaží
- vzduchotechnika, klimatizace, předokenní žaluzie
- stálá nonstop recepce
- samostatná kuchyňka uvnitř prostor
- možnost vybavení nábytkem
- garážová stání

Administrativní budova AVRIOPOINT má výborné dopravní napojení na dálniční uzel směr Praha, Bratislava, Olomouc a Vídeň. Zastávka tramvaje č. 1 do 150 m od budovy, do 300 m pak tramvaje č. 3 a 10.

Kancelářské prostory jsou ve vysokém standardu kategorie A. Kazetové podhledy včetně osvětlovacích těles, klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací (nucené větrání), hygienické zázemí přímo v prostorách, přístupový a parkovací systém – střežení vstupních dveří do nájemních prostor a vjezdu do garáží, kamerový systém – monitoring vnějších prostor, garáží a vstupu a centrální recepce. V objektu je stálá služba recepce (v nočních hodinách je přítomna ostraha objektu).

Možnost pronájmu garážových stání.

Volné od 1.7.2026. Možnost ponechat stávajícího nábytku

Těšíme se na Vás při prohlídce.