Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **518859**

Pronájem kancelářských prostor 532 m², Sochorova, Brno-Žabovřesky

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

350 Kč

za m²/měsíc

+ služby + parkování, bez DPH, + provize RK

Vyřizuje
Mgr. Martin Abrahámek
Tel.: 734 411 160
GSM: +420 733 592 323
E-mail:
abrahamek@avrioreal.cz

Plocha kanceláří:	532 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor vysokého standardu v administrativní budově AVRIOPOINT v Brně - Žabovřeskách. Kancelářské prostory o celkové ploše 532,4 m2 se nacházejí v 7. NP. Prostory jsou přístupné z centrálního schodiště dvěma vstupy, prostor je však možné propojit v jeden celek.

Výhody:
- jedná se o celé podlaží
- vzduchotechnika, klimatizace, předokenní žaluzie
- stálá nonstop recepce
- samostatná kuchyňka uvnitř prostor
- možnost vybavení nábytkem
- garážová stání

Administrativní budova AVRIOPOINT má výborné dopravní napojení na dálniční uzel směr Praha, Bratislava, Olomouc a Vídeň. Zastávka tramvaje č. 1 do 150 m od budovy, do 300 m pak tramvaje č. 3 a 10.

Kancelářské prostory jsou ve vysokém standardu kategorie A. Kazetové podhledy včetně osvětlovacích těles,

klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací (nucené větrání), hygienické zázemí přímo v prostorách, přístupový a parkovací systém – střežení vstupních dveří do nájemních prostor a vjezdu do garáží, kamerový systém – monitoring vnějších prostor, garáží a vstupu a centrální recepci. V objektu je stálá služba recepce (v nočních hodinách je přítomna ostraha objektu).

Možnost pronájmu garážových stání.

Volné od 1.7.2026. Možnost ponechat stávajícího nábytku

Těšíme se na Vás při prohlídce.