

## Luxusní dům v Jenišově - harmonie elegance, komfortu a výjimečné atmosféry

K Rohu, Jenišov



**29 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 307 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 435 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 927 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou rezidenci s neopakovatelnou atmosférou, která spojuje eleganci, komfort a nadčasový styl. Tento výjimečný dům se nachází v klidné a vyhledávané části Jenišova, jen několik minut od centra Karlových Varů, na pozemku o rozloze 927 m<sup>2</sup>.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s krbem a přímým vstupem na terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Moderní kuchyně vybavená prémiovými spotřebiči Miele potěší každého, kdo ocení kvalitu, design a praktičnost. V přízemí se dále nachází dvě komfortní ložnice, které zajišťují dostatek soukromí. Jedna z nich disponuje vlastní koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Samozřejmostí je také samostatná toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí další stylovou ložnici s balkonem a privátní koupelnou, pracovnu a prostornou šatnu - vše navrženo s důrazem na pohodlí a vytříbený vkus.

Výjimečnou součástí domu je soukromá wellness zóna s vnitřním bazénem, finskou i parní saunou a elegantní billiardovou místností, která vytváří dokonalé zázemí pro odpočinek i společenské chvíle.

K dispozici je také samostatná prádelna, zimní kuchyně a kryté venkovní posezení s grilem, ideální pro rodinné oslavy nebo večery s přáteli.

Součástí nemovitosti je garáž s dostatkem prostoru pro parkování i uskladnění.

Interiér domu byl navržen s mimořádným citem pro detail a luxus. Dřevěné podlahy, designové tapety, dekorativní osvětlení a pečlivě vybrané materiály vytvářejí harmonické prostředí s jedinečným charakterem.

Tato rezidence nepředstavuje pouze místo k bydlení, ale životní styl pro ty, kteří hledají výjimečnost, soukromí a komfort bez kompromisů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.