



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140047JS

## Pronájem obchodního prostoru 143 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

tr. Masarykova, 69801, Veselí nad Moravou



**17 900 Kč**

za měsíc

+ inkaso



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové ploše 143 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit ve Veselí nad Moravou - přímo v centru města, mezi Baťovým kanálem a náměstím města Veselí nad Moravou. Tento reprezentativní prostor zaujme nejen svou strategickou polohou, ale také širokými možnostmi využití. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je ideální pro showroom,

kanceláře, klientské centrum, moderní provozovnu či služby. Součástí prostoru je také potřebné zázemí umožňující realizaci gastronomického konceptu, například kavárny, bistra nebo restaurace. Velkým benefitem jsou vzdušné a světlé interiéry, které vytvářejí příjemné prostředí pro zákazníky i zaměstnance. Frekventované umístění v centru města zajišťuje vysokou viditelnost, snadnou dostupnost a pohodlné spojení pro Vaše klienty. Pokud hledáte reprezentativní prostor, který podpoří prestiž Vašeho podnikání a nabídne flexibilní možnosti využití, tato nabídka je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.