

## Prodej rodinného domu s vlastním pozemkem v Karlových Varech - Rosnicích

36017, Karlovy Vary



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Karlových Varech - Rosnicích. Dvoupodlažní dům na vlastním pozemku o celkové velikosti 316 m<sup>2</sup> včetně dvou parkovacích míst, má dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m<sup>2</sup>. Tento pasivní dům je postaven nejnovějšími trendy z vápenopískových cihel s kontaktním zateplovacím systémem. Uvedená cena je za uzavřenou hrubou stavbu s pozemkem 316 m<sup>2</sup>, cena je včetně zateplené fasády s omítkou (dle vizualizace), dešťové svody připojené na kanalizaci, hromosvody a veškeré inženýrské sítě napojené do domu a parkovací místa v zámkové dlažbě. Dům v nabízené fázi bude dokončen v srpnu 2026, nabízí se tedy možnost povrchových úprav domu a vybavení dle vašeho přání. Jedinečná možnost koupě i druhé poloviny dvojdomu, např. pro větší rodinu, přátele, či jako investici. Domy jsou postaveny samostatně, jsou od sebe odděleny vzduchovou kapsou a izolací. Podrobné informace vám rádi poskytneme při osobním setkání, neváhejte nás kontaktovat. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 656245.