



NESTERA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1217

Byt 1+kk v Rezidenci Želivská | Praha 9 - Kyje

Želivská, Praha 14, Praha



6 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,
DiS.**

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778880550

E-mail:

vendula@nestera.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě u Kyjského rybníka, v menším bytovém komplexu, zavítejte na Prahu 9, do Kyjí! Nově zde vzniká Rezidence Želivská!

Po úspěšném projektu v Záběhlicích přichází developer Revival byty s dalším rezidenčním domem, tentokrát v Praze - Kyjích. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům, který svou podobou i provedením odpovídá standardu novostavby. Projekt nabízí pouhých 8 bytových jednotek o dispozici 1+kk nebo 2+kk, což zaručuje soukromí, klid a komorní atmosféru.

Hlavní benefity projektu:

- Vysoký standard provedení - moderní a kvalitní materiály, podlahové topení a pečlivé dispoziční řešení
- Soukromí a komfort - vlastní sklepní kóje i parkovací stání

- Balkony a předzahrádky - všechny jednotky disponují balkonem, dva přízemní byty mají předzahrádku
- Kompletní rekonstrukce domu - díky rozsáhlé a citlivé rekonstrukci získává dům charakter novostavby a splňuje nároky moderního bydlení.
- Dostavba projektu je plánována v dubnu 2026

Praha 14 - Kyje, atraktivní lokalita se skvělou dopravní dostupností!

Bytový dům se nachází v klidné části Kyjí v ulici Želivská 334, v bezprostřední blízkosti Kyjského rybníka. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Stanice linky metra B - Rajska zahrada se nachází několik minut pěší chůzí. Výborné spojení do Prahy i okolí je také díky rychlému nájezdu na Jižní spojku i Pražský okruh.

Lokalita se pyšní kompletní občanskou vybaveností, najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní centra. Okolí plné zeleně, Kyjský rybník a přilehlé parky poskytují dokonalý prostor pro relaxaci a nespočet možností pro sportovní aktivity i procházky s rodinou nebo cyklovýlety.

Projekt je ideální pro ty, kteří:

- Hledají klidné a moderní bydlení v dosahu centra,
- chtějí bydlet v menším domě s přátelskou atmosférou,
- chtějí kvalitně zpracovaný byt s balkonem nebo předzahrádkou a pohodlným parkováním
- hledají skvělou investiční příležitost

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání (450.000,- Kč) a sklepní kóji (75.000,- Kč).

Pokud hledáte svůj nový domov v příjemné lokalitě Prahy 14, s výhledem na vodní hladinu a s veškerým komfortem moderního bydlení, projekt Revival Byty Kyje je ideální volbou.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.