

Prodej nadstandardního RD 3+kk, Brtnice - Dolní Smrčné, po rekonstrukci, garáž, dílna, vířivka, reku

58832, Brtnice

**5 225 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadstandardní prvorepublikový rodinný dům, který splňuje veškeré představy o kvalitním bydlení na venkově v bezprostřední blízkosti přírody. Historický, citlivě renovovaný a slunný dům se nachází v klidné lokalitě obce Dolní Smrčné u Brtnice a zaujme především svým charakterem, atmosférou a důrazem na detail.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití či klidné zázemí pro seniory.

Dům disponuje dispozicí 3+kk, wellness zónou, třemi sklepy a prostornou zahradou. V suterénu se nachází odpočinková wellness místnost s vířivkou a připraveným prostorem pro saunu. V hlavním obytném podlaží je situován světlý obývací pokoj s novou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, dále dva samostatné pokoje. Koupelna je vybavena smaltovanou rohovou vanou, toaleta je oddělena. Druhé podlaží nabízí půdní prostor s dalším potenciálem využití.

Součástí nabídky je také spodní historický domek ze 16. století, který může sloužit například jako dílna, pracovna, posilovna, stáj nebo domácí pekárna s možností vybudování krbu či pece.

Technické informace:

dispozice domu 3+kk

wellness místnost s vířivkou

příprava na saunu

3 prostorné sklepy
podlahové vytápění v celém domě
dlažba ve všech místnostech
plastová okna s trojskly
tepelné čerpadlo
rekuperace
nízké náklady na energie
zavedený plyn (aktuálně nevyužíván)
vlastní studna
možnost připojení kabelové TV a internetu
bezproblémové parkování naproti domu

Zahrada nabízí příjemné soukromí a úrodnou skalku vhodnou pro pěstování jednoletých i víceletých rostlin.

V okolí naleznete základní občanskou vybavenost:
autobusové i vlakové spojení
místní obchod a hospůdku
servisní středisko
kulturní akce v okolí
Brtnice vzdálená 4 km (škola, školka, úřady, služby)
koupaliště v sousední obci
výborná dostupnost do Jihlavy (19 km) a Třebíče (19 km)
dálnice D1 cca 20 km

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení krásné okolí s možností:
cyklistiky a cyklostezek
koupání ve splavu řeky
kajakářství
houbaření a rybaření
běžkařských tras a sjezdovky v zimním období
návštěv kulturních a historických památek včetně UNESCO

Více informací naleznete na stránkách obce Brtnice.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Samozřejmostí je kompletní právní, hypoteční a poradenský servis.