

Pronájem zařízeného bytu 1+kk/L (25 m²), Praha 4 - Nusle, 5. května

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**13 950 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 250 Kč vč.
elektřiny a internetu +
kauce 25 000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 1+kk/L o ploše 25 m², umístěný v 1. patře (2. NP) cihlového domu bez výtahu na Praze 4 - Nusle, ulice 5. května, 5 min. chůze od stanice metra C Pražského povstání, 2 min. od tramvaje Vozovna Pankrác. Orientace bytu do vnitrobloku, hluk z ulice není slyšet. Byt rekonstruován v roce 2016. Byt disponuje uzamykatelnou zasklenou lodžií s žaluziemi s elektřinou, která může

posloužit na sušení prádla nebo jako malá pracovna. Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou. Ostatní vybavení bytu: postel 140 x 220 cm (bez matrace), skříň, stůl a komoda Ikea, židle, botníky, lednička, malá trouba atd. Nábytek není možné z bytu vystěhovat, byt se nabízí k pronájmu ve stávajícím stavu. Internet 02. Za domem se nachází prostorný vnitroblok se dvorem, přístupný pouze pro obyvatele domu. Byt je určen pouze pro 1 osobu, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Nájemce je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu. Platba nájemného vždy k 5. dni v měsíci na následující měsíc. K nastěhování volné od 1. 8. 2026. Nájemné: 13 950 Kč/měsíc. Poplatky: 4 250 Kč/měsíc (vč. elektřiny a internetu). Kauce: 25 000 Kč. Provize RK: 13 950 Kč + 21% DPH.