

**Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup> Petržilkova, Praha-Stodůlky**

Petržilkova, Praha 13, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová****Tel.:** +420 725 526 500**GSM:** 725526500**E-mail:**
[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se stačí jen nastěhovat, nebo příležitost pro uložení a bezpečné zhodnocení Vašich financí? Toto prémiové 1+kk v ulici Petržilkova v pražských Stodůlkách je přesně ten typ nemovitosti, který na trhu mizí bleskovým tempem.

Srdcem bytu je hlavní pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25,75 m<sup>2</sup>, který doplňuje praktická předsíň (4,05 m<sup>2</sup>), moderní koupelna (3,2 m<sup>2</sup>) a sklep (2,3 m<sup>2</sup>), kam s přehledem uložíte sezónní věci.

Byt právě prošel poctivou a kompletní rekonstrukcí. Čekají tu na Vás zbrusu nové podlahy, elektroinstalace i moderně navržená koupelna. Nová kuchyně je již ve výrobě a do dvou týdnů bude plně nainstalovaná, takže celý interiér bude připravený k bydlení bez jakýchkoliv starostí s řemeslníky.

Klid a bezstarostnost ale nekončí za dveřmi bytu. Celý bytový dům má za sebou nedávnou revitalizaci exteriéru, což podtrhuje jeho výborný stav a reprezentativní vzhled.

Tady nebudete dělat žádné kompromisy. Byt poskytuje tolik žádané klidné bydlení, ale zároveň máte celé město i veškeré služby doslova na dlani. Stanice metra B Nové Butovice a autobusové zastávky jsou jen pár kroků od domu, což zaručuje perfektní a rychlou dostupnost do centra.

V bezprostředním okolí najdete naprosto vše, co potřebujete - od obchodního centra Galerie Butovice, kaváren, restaurací a pekáren až po polikliniku, posilovny nebo parkovací dům. Po práci navíc můžete vyrazit rovnou do přilehlých parků plných zeleně, které přímo vybízejí k odpočinku i sportu.

Tento byt je jednoduše dokonalý balíček. Nabízí skvělou adresu s perfektní infrastrukturou, nulové starosti s investicemi do oprav a obrovský potenciál k prémiovému pronájmu.

Nenechte si tuto šanci utéct a zavolejte ještě dnes a domluvte si termín prohlídky!