

## Nadstandardní rodinný dům se soukromou zahradou

Vacínovská, 15800, Praha 5, Praha



**125 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 20 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	567 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. 7. 2026 je připravený nadstandardní rodinný dům v klidné lokalitě Jinonic. Prostorný dům s pěti ložnicemi, čtyřmi koupelnami, obývacím pokojem s kuchyní a třemi terasami. Vstupní podlaží slouží jako společenská část s velkorysým obývacím pokojem s krbem a plně zařízenou kuchyňskou linkou ve vysokém standardu. Ve druhém patře jsou čtyři prostorné ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní šatnu, vstup na terasu a koupelnu. Ve třetím patře se nachází pátá ložnice také s vlastní koupelnou a ohromnou terasou s jedinečnými výhledy. V suterénu domu je technická místnost a tři další místnosti poskytující spousty úložných možností. Kolem domu je příjemná a tichá zahrada. Mezi vybavení domu patří elektrické venkovní žaluzie, centrální vysavač, klimatizace a automatická závlaha zahrady. Dům má garáž pro dvě auta a další parkování na pozemku. V těsné blízkosti je Německá škola a v pěší vzdálenosti i metro Nové Butovice. Možnost využívat zahradnické služby (především sekání trávy) a odhrnování sněhu za 2 500 Kč/měsíc. Nájemní smlouva minimálně na 2 roky.