

Rozlehlý dům o užitné ploše více jak 250 m² na velkém pozemku o výměře 6265 m²

Buš



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 214 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 6265 m ² |
| Plocha sklepu: | 35 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou vilu v obci Buš, situovanou v jedné z nejatraktivnějších a klidných lokalit Prahy-západ, v bezprostřední blízkosti Slapské přehrady. Tato nadstandardní nemovitost představuje ideální spojení soukromí, prostoru a komfortu v harmonii s okolní přírodou.

Samostatně stojící třípodlažní vila byla postavena v roce 2004 s důrazem na kvalitu provedení a dlouhodobou životnost. Dispozice domu je navržena s ohledem na maximální pohodlí i pro náročné uživatele - nabízí více než pět obytných místností, dvě koupelny, soukromou saunu, dvougaráž a domácí fitness zónu. Velkorysé prostory jsou rozloženy mezi dvě nadzemní podlaží a podzemní podlaží, přičemž každé patro poskytuje dostatek soukromí i otevřeného prostoru pro společný život.

Dominantou domu je prostorná terasa, která plynule navazuje na rozlehlou zahradu o celkové výměře 5 796 m². Ta poskytuje naprosté soukromí a vytváří ideální prostředí pro relaxaci, rodinné setkávání i reprezentativní využití. Slunná orientace pozemku podtrhuje celkový charakter nemovitosti a zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Technické zázemí domu odpovídá současným standardům - teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem, strukturovaná kabeláž a předokenní rolety zajišťují komfortní a úsporný provoz. Součástí nemovitosti je rovněž prostorná garáž na dvě auta.

Lokalita Buš nabízí klidné bydlení v dosahu přírody i města. Slapská přehrada vzdálená pouhých několik minut poskytuje široké možnosti rekreace, vodních sportů a odpočinku, zatímco blízký Golf Park Slapy ocení milovníci golfu. Samozřejmostí je základní občanská vybavenost v obci a výborná dostupnost do Prahy, která činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendový únik z městského ruchu.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a kvalitu života.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.