

## pronájem kanceláře v administrativní budově Osadní ulici, Praha 7 Holešovice

Osadní, 17000, Praha 7, Praha



**6 300 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby 2.316 Kč + měsíčně účtované energie dle spotřeby + kauce 12.600 Kč + provize RK 12.100 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář o ploše 19,1 m<sup>2</sup> v pátém nadzemním podlaží kancelářské budovy s výtahem, v srdci Prahy 7 Holešovicích, v Osadní ulici. Nájemní smlouva na dobu neurčitou.

V budově se nabízí i možnost pronájmu dalších kanceláří v 1., 3., 4. a 6. nadzemním podlaží budovy, kontaktujte mne.

Kancelář je k pronájmu připravena čistá, vystěhovaná, vymalovaná, s novým kobercovým povrchem.

Na každém podlaží je k dispozici společná kuchyňka, samostatné toalety pro ženy a muže.

Recepce zajišťuje základní služby (např. evidence návštěv, převzetí pošty, přenechání pošty pro kurýry) a ochranu budovy, to vše je v ceně nájmu.

Ceny nájmu i služeb jsou uvedeny bez DPH. Služby jsou hrazeny zálohově, energie jsou fakturovány zpětně dle fakturace od dodavatele.

Nájem 6.300 Kč + záloha na služby 2.316 Kč + měsíčně účtované energie dle spotřeby + kauce 12.600 Kč + provize RK 12.100 Kč včetně DPH.

Skvělá občanská vybavenost, kavárny a restaurace v těsném sousedství, pošta 3 min. chůze. Výborné dopravní spojení - u zastávky autobus Osadní, respektive tramvajová zastávka Dělnická/U Průhonu.

Parkování na ulici.

Volné ihned.

Ukazatel energetické náročnosti: G\* (v tuto chvíli probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).