

Pronájem bytu 2+kk, Vorařská, Modřany, 69 m²

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota 25900 Kč,
náklady na bydlení 4 600
Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 2+kk o výměře 69 m² v novostavbě na adrese Vorařská 2075/6. Byt se nachází ve druhém podlaží budovy s výtahem a jeho největší předností je nadstandardní terasa o velikosti 16 m². Součástí pronájmu je také vyhrazené parkovací stání a praktická komora naproti bytu.

Interiér se nabízí jako částečně vybavený. Kuchyňská linka je osazena všemi potřebnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř) a od obývací části ji odděluje barový pult. V ložnici i v předsíni jsou instalovány prostorné vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa. Zároveň je zde manželská postel. Do

koupelny jsme v případě potřeby schopni zajistit pračku. Toaleta je umístěna samostatně. Zbývající části pokojů jsou ponechány nevybavené pro vaše vlastní zařízení.

Lokalita Modřan nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – supermarket Albert, restaurace, lékárnu i školy. Pro volný čas je k dispozici oblíbená cyklostezka u Vltavy. Dopravní spojení je zajištěno tramvajovou zastávkou Belárie, která je vzdálená pouze dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti (PENB) je uváděna energetická třída G.