

## Pronájem obchod a služby v Teplicích, 30 m<sup>2</sup>, ul. U nádraží

U nádraží, 41501, Teplice



### 8 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 8.000, Kč  
+ voda + elektřina. Vratná  
kauce 20.000,- Kč. RK  
10.000,- Kč.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčního prostoru, který je vhodný jako prodejna, kancelář či jiná provozovna. Prostor včetně sociálního zázemí a menšího skladu o celkové ploše cca 30m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží s vlastním vchodem v centru lázeňského města Teplice. Vytápění pomocí elektrického přímotopu, voda z veřejného řádu. Pro komerční využití, výborná poloha, veřejná parkovací místa přímo před budovou. Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč, vratná kauce 20.000,- Kč, provize realitní kanceláře 10.000,- Kč. Voda se platí dle aktuální spotřeby, elektřina bude přepsána na nájemce. Pro další informace volejte makléře. Doporučujeme.