

Prodej domu v Šumperku

Dolnostudénská, Šumperk



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla**GSM:** +420734684363**E-mail:**david.kotrla@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Plocha zahrady:	369 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi nepodsklepený rodinný dům na adrese Dolnostudénská č.p. 1932 v Šumperku. Nemovitost se nachází v blízkosti centra města s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro firemní sídlo nebo jako investiční příležitost. Stávající dispozice nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, prostorná

koupelna s wc, samostatná kuchyně a velkorysý obývací pokoj se vstupem na slunnou terasu. Po schodišti ze zádveří se dostaneme do patra, kde se nachází samostatná jednotka 3+1.

Zahrada nabídne prostor jak pro odpočinek, tak případně zde případně můžou vzniknout zpevněné plochy pro parkování, skladování a manipulaci. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s teplovodním rozvodem do radiátorů.

Zdarma vám zajistíme financování nákupu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.