

Prodej prostorného bytu 1+kk

Křížkovského, Brno-střed, Brno



5 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle sebe? Nebo investiční příležitost, která dává smysl? Tento světlý byt 1+kk o dispozici s prostornou obytnou místností, kuchyňským koutem, koupelnou a vstupní chodbou nabízí ideální základ pro moderní městské bydlení i atraktivní pronájem.

Velkou předností bytu je nejen jeho dispozice, ale také lokalita. V blízkosti se nachází nová brněnská náplavka, která se rychle stává jedním z nejpříjemnějších míst pro procházky, běh, sportování, odpočinek u vody i volnočasové aktivity. Díky tomu máte na dosah místo, kde si můžete ráno zaběhat, večer se projít nebo jen vypnout po práci — a přitom zůstat v pohodlném dosahu města.

Byt působí vzdušně díky velké obytné části, kterou lze chytře rozdělit na zónu pro spaní, odpočinek i práci. Kuchyňský kout je prakticky umístěn při stěně a barový pult může sloužit jako jídelní místo, prostor zůstává otevřený a nepůsobí přeplněně. Velkou výhodou je také vstupní chodba s úložným prostorem a koupelna s možností moderní úpravy — například se sprchovým koutem. Současný stav bytu umožňuje okamžité užívání, zároveň ale přímo vybízí k rekonstrukci, která z něj může vytvořit stylové a velmi příjemné bydlení. Připravené vizualizace ukazují, jak může byt po úpravách vypadat — světlý interiér v moderním stylu, kuchyně na stejném místě, barové sezení, útulná spací část a praktická koupelna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Díky své dispozici, světlosti a potenciálu rekonstrukce jde o nemovitost, která může po úpravách výrazně získat na hodnotě.

Pokud hledáte byt, který má charakter, praktické řešení a prostor pro vlastní nápady, domluvte si prohlídku co nejdříve. Fotky napoví, ale skutečný potenciál tohoto bytu nejlépe uvidíte osobně.

Zavolejte a přijďte se podívat — podobné byty s možností vlastní rekonstrukce dlouho nečekají.