

Pronájem pěkného bytu 1+1, 35 m², Hradec Králové - ul. Formánkova.

Formánkova, 50011, Hradec Králové



11 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3 000 Kč, vratná kauce 14 500 Kč, provize RK 14 500 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a částečně zrekonstruovaný družstevní byt 1+1 o velikosti 35 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipatrového panelového domu s výtahem v ulici Formánkova na Moravském Předměstí v Hradci Králové.

Byt se skládá z kuchyně, jednoho obytného pokoje, koupelny s WC, prostorné komory s policovým systémem a sklepního prostoru.

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

kóje. Je nezařízený a vhodný k nastěhování od 1. 7. 2026.

V bytě byla provedena částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, upravené bytové jádro, koupelna s minivanou a nově položené laminátové plovoucí podlahy v dekoru dřeva. K dispozici je také kolárna v suterénu domu. Internet je do bytu zaveden (není zahrnut v ceně nájmu). Dům je po kompletní revitalizaci - má novou fasádu, plastová okna a je zateplen. Vytápění je řešeno dálkově (Opatovice).

Parkování je možné zdarma před domem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody, služby, základní i mateřská škola.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Cena nájmu činí 11 500 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 3 000 Kč. Vratná kauce 14 500 Kč, provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.